



Superficie m²: Vani: 0 Camere: 3 Servizi: 3 Piscinax: No Classe Energetica: 0 IPE:

RIF 889 Forte dei Marmi, Villa Singola di grande charme in vendita, situata tra la rinomata zona di Roma Imperiale ed il Centro, a soli 600 mt circa dal mare.

Il lotto di terreno in cui è situata la Villa è di 650 mq circa, ben piantumato con piante di basso ed alto fusto che creano una bella estetica e privacy con le Ville limitrofe.

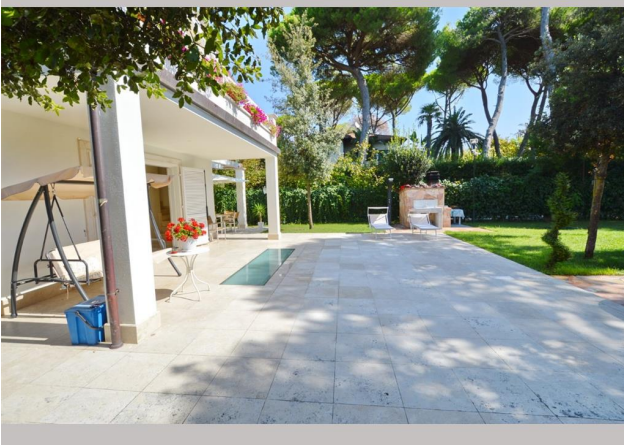
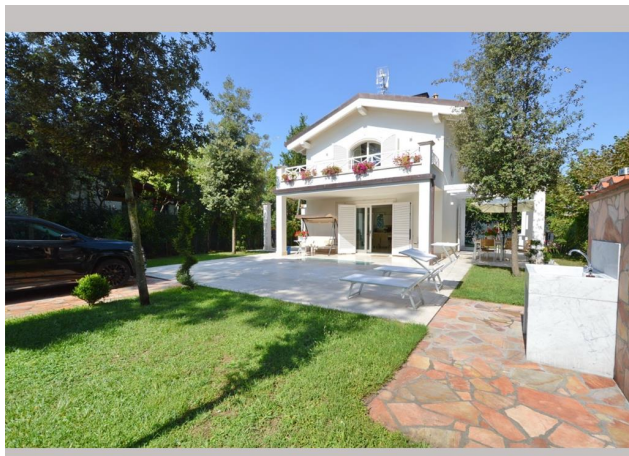
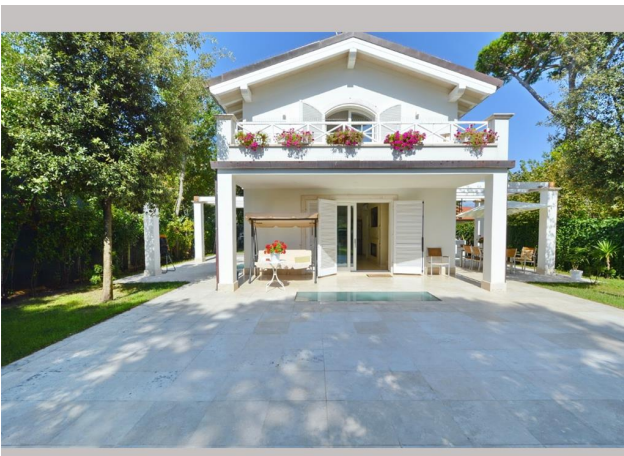
Vi è un ampio portico e due pompeiane ad estensione della zona living interna adibiti ad area relax esterna dove ci si può rilassare sui divani con vista sul giardino o pranzare all'aperto. La villa disposta su tre livelli è così suddivisa:

-Piano terra: vi è un ampio e luminoso soggiorno open – space con zona pranzo, cucina a vista e camino. Completa il piano terra il bagno per gli ospiti, ben arredato.

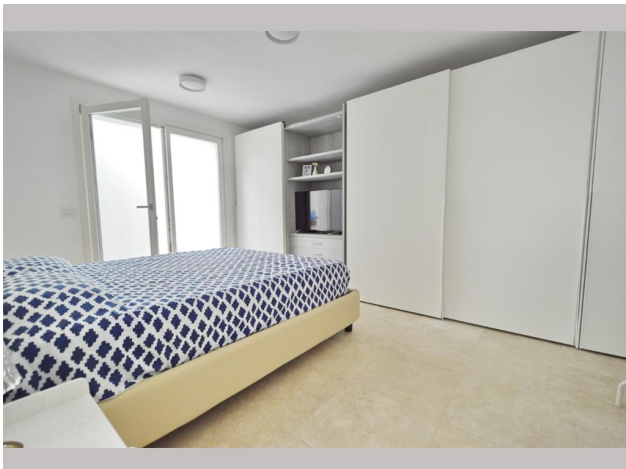
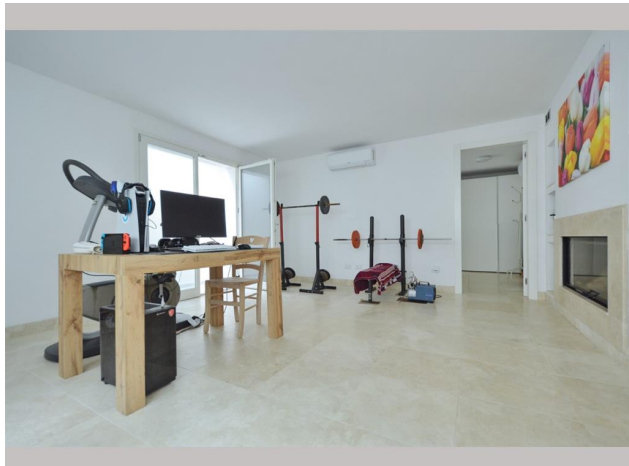
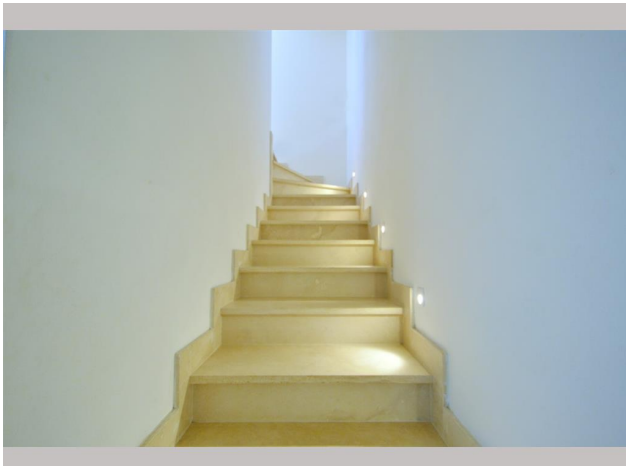
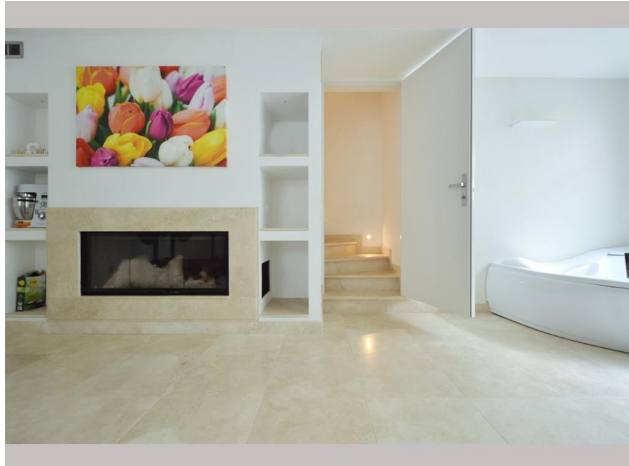
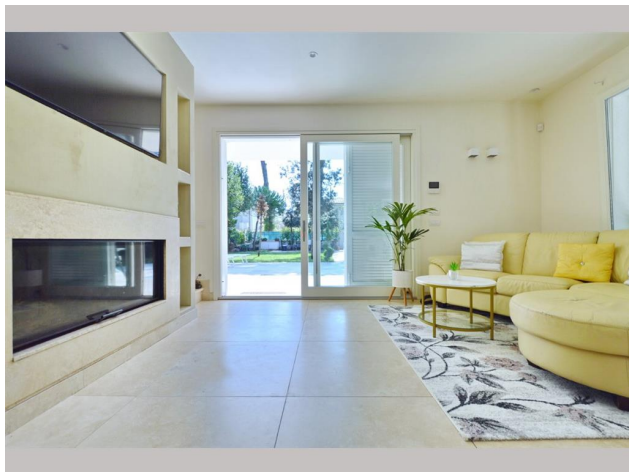
-Piano Primo: vi sono due camere da letto, di cui una con accesso diretto ad una bellissima terrazza solarium che affaccia sul giardino, un bagno con doccia in cristallo a servizio delle due camere.

-Piano Interrato con accesso indipendente anche dall'esterno: ampio open space con zona palestra, vasca idromassaggio e camino. Ulteriore vano adibito momentaneamente a camera matrimoniale di servizio, un bagno, locale tecnico e scannafosso perimetrale.

La villa si presenta facilmente accessibile tramite un ingresso carrabile e offre un ampio







© IMMOBILIARE ANDROMEDA Via Padre Ignazio da Carrara 13 55042 Forte dei Marmi (LU)
P.IVA 01178030456 Tel 0584881493 - Cell.335.6277320 - info@andromedafortedeimarmi.it