



Immobiliare  
**Andromeda**



Superficie m<sup>2</sup>: Vani: 0 Camere: 4 Servizi: 5 Piscinax: Si Classe Energetica: A IPE:

RIF 750 Meravigliosa Villa con piscina di nuova costruzione , nel quartiere di a soli 400 mt dal mare e dal centro di Vittoria Apuana.

Edificata su un lotto di circa 700 mq, dotata di ingresso carrabile e posti auto interni, portico con zona living esterna e una bellissima piscina coperta.

Internamente così suddivisa:

**PIANO INTERRATO:** Camera matrimoniale di servizio con bagno en-suite, lavanderia e ripostiglio sotto scala.

**PIANO TERRA:** Ingresso doppio, soggiorno e zona pranzo open space con grandi vetrate su portico coperto, bagno ospiti, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno en-suite.

**PIANO PRIMO:** Disimpegno, due camere matrimoniali con bagno en-suite e grande terrazza di oltre 95 mq a disposizione delle due camere con possibilità, vista la generosa profondità di arreararla come living esterno o area solarium.

