



Superficie m<sup>2</sup>: 330 Vani: 0 Camere: 5 Servizi: 5 Piscinax: Si Classe Energetica: G IPE: 186,22

Prezzo: € 3.900.000

RIF 965 – Stupenda villa singola con piscina di prossima realizzazione, a circa 1,5 km dalla spiaggia.

Il progetto, personalizzabile a seconda delle esigenze, prevede una villa di circa 330 mq. così suddivisi:

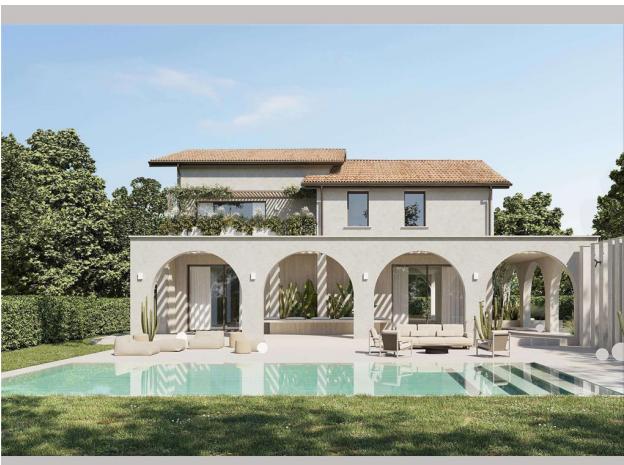
**PIANO TERRA:** ingresso, ampio salone, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno di servizio e portico;

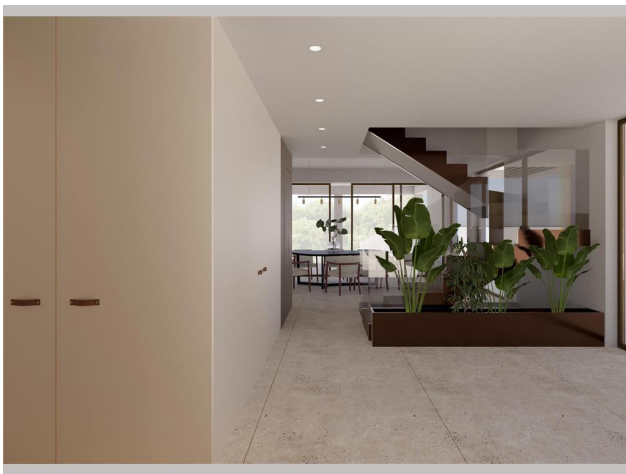
**PIANO PRIMO:** disimpegno, ampia camera da letto padronale con guardaroba e bagno di pertinenza, una camera da letto singola con bagno privato ed ulteriori due camere da letto matrimoniali servite da un bagno, oltre ad ampie terrazze;

**PIANO INTERRATO:** ampio e luminoso, dove poter realizzare un piccolo appartamento di servizio, composto da una camera da letto ed un bagno, oltre a zona lavanderia, spa, palestra e cantina.

La suddivisione degli spazi può essere personalizzata a piacimento del cliente.

Ampio giardino di circa 1500 mq. libero sui quattro lati dell'immobile, con vari posti auto





© IMMOBILIARE ANDROMEDA Via Padre Ignazio da Carrara 13 55042 Forte dei Marmi (LU)  
P.IVA 01178030456 Tel 0584881493 - Cell.335.6277320 - info@andromedafortedeimarmi.it