



Immobiliare  
**Andromeda**



Superficie m<sup>2</sup>: 200 Vani: 0 Camere: 3 Servizi: 6 Piscinax: No Classe Energetica: F IPE: 175,00

Prezzo: € 2.700.000

RIF 1067 – Centro storico, a pochi passi dal mare, splendida porzione di villa bifamiliare di circa 200 mq., disposta su due piani fuori terra, oltre il piano seminterrato, con giardino di circa 300 mq. sui tre lati attrezzato di zona relax ed area pranzo esterna, area dedicata a quattro posti auto e ricovero biciclette.

Nel suo interno è composta da:

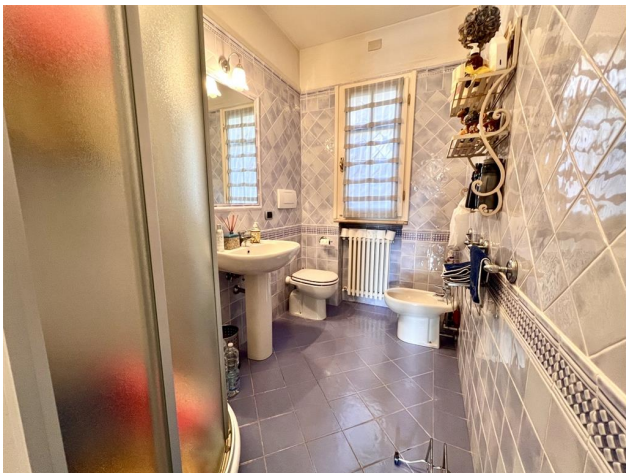
**PIANO TERRA:** ingresso su ampia zona soggiorno / pranzo con accesso diretto da una terrazza, cucina abitabile accessoriata con affaccio su seconda terrazza abitabile, disimpegno, bagno con doccia e comodo spogliatoio per ospiti;

**PIANO PRIMO:** disimpegno, tre camere da letto matrimoniali, ciascuna con bagno en – suite e balcone privato;

**PIANO SEMINTERRATO:** due ampi vani multifunzionali, due bagni ed un pratico scannafosso che corre lungo i tre lati dell'immobile, garantendo ottima areazione, luce e funzionalità. L'immobile dispone di impianto di allarme sia interno che esterno, volumetrico e telecamere esterne con controllo da remoto.







© IMMOBILIARE ANDROMEDA Via Padre Ignazio da Carrara 13 55042 Forte dei Marmi (LU)

P.IVA 01178030456 Tel 0584881493 - Cell.335.6277320 - info@andromedafortedeimarmi.it