



Superficie m<sup>2</sup>: 350 Vani: 0 Camere: 6 Servizi: 0 Piscinax: No Classe Energetica: B IPE: 54,22

Prezzo: € 5.000.000

RIF 898– Splendida villa di recente costruzione, ubicata in pieno centro ed a due passi dal mare. Disposta su due piani fuori terra e circondata da giardino di proprietà, la proprietà è attualmente suddivisa in due unità abitative che possono essere facilmente riunite per creare un'unica ampia residenza

#### Unita A

Piano Terra: Ingresso, soggiorno open-space con area living e zona pranzo, cucina abitabile, disimpegno, bagno ospiti, lavanderia/locale tecnico, portico.

Piano Primo: Disimpegno, Tre Camere, Tre Bagni, terrazze.

#### Unita B

Piano Terra: Ingresso, soggiorno open-space con area living, cucina abitabile con la zona pranzo con accesso all'esterno, disimpegno, bagno ospiti, ripostiglio, lavanderia/locale tecnico, portico.





© IMMOBILIARE ANDROMEDA Via Padre Ignazio da Carrara 13 55042 Forte dei Marmi (LU)  
P.IVA 01178030456 Tel 0584881493 - Cell.335.6277320 - info@andromedafortedeimarmi.it