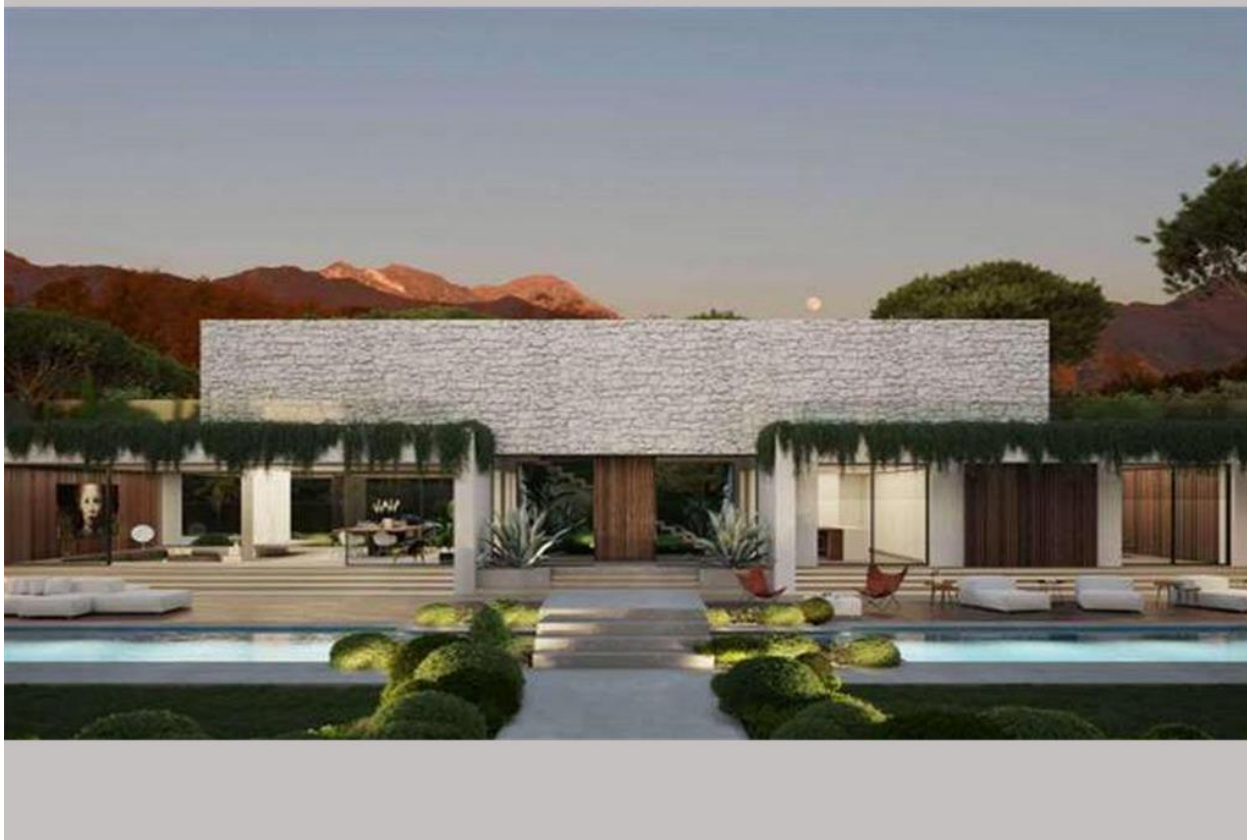




Immobiliare  
**Andromeda**



Superficie m<sup>2</sup>: 250 Vani: 0 Camere: 5 Servizi: 5 Piscinax: Si Classe Energetica: A IPE: 21,34

Prezzo: € 5.400.000

RIF 962 – Splendida villa moderna di lusso con grande piscina, da completare, con progetto approvato e struttura già edificata, a circa 1.500 mt. dal mare alle spalle del centro.

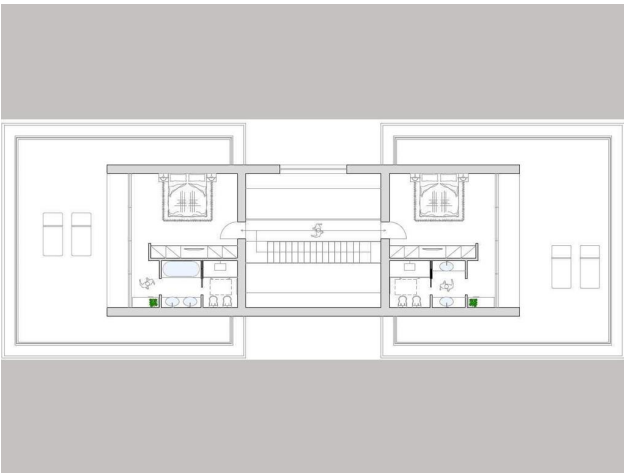
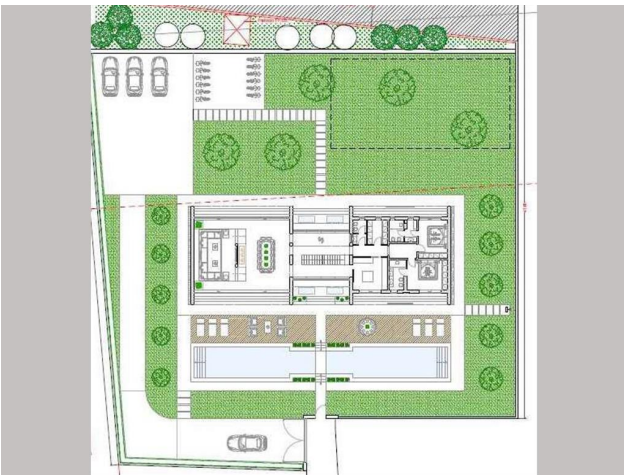
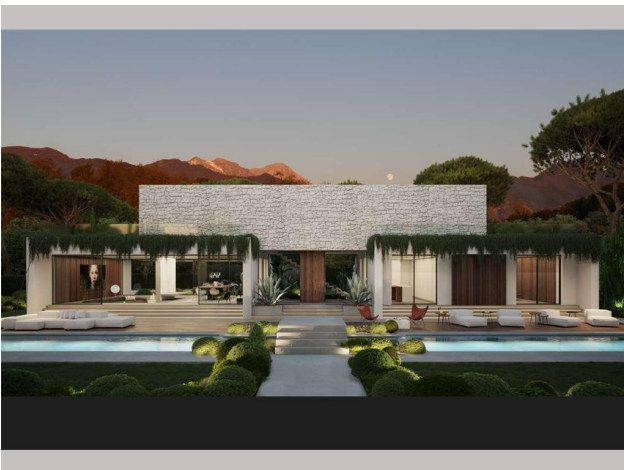
#### GIARDINO E SPAZIO ESTERNO:

Lotto esclusivo di circa 2.240 mq., ingresso carrabile con 6 posti auto, ingresso pedonale con parcheggio bici, zona living esterna e zona pranzo, grande piscina di quasi 100 mq., a sfioro, zona solarium a bordo piscina.

#### DISPOSIZIONE INTERNA:

PIANO TERRA: ingresso scenografico su doppio volume con scala centrale, grande open - space con zona living e pranzo, dispensa / lavanderia, bagno ospiti, due camere da letto matrimoniali con bagni en - suite, ulteriore camera da letto matrimoniale; zona fronte piscina con zona living esterna ed area pranzo, piscina con zona solarium;

PIANO PRIMO: disimpegno, due camere da letto matrimoniali con bagni en - suite e due terrazze esclusive di circa 60 mq. ciascuna.



© IMMOBILIARE ANDROMEDA Via Padre Ignazio da Carrara 13 55042 Forte dei Marmi (LU)

P.IVA 01178030456 Tel 0584881493 - Cell.335.6277320 - info@andromedafortedeimarmi.it