



Superficie m<sup>2</sup>: 1250 Vani: 0 Camere: 8 Servizi: 0 Piscinax: No Classe Energetica: C IPE: 42,21

Prezzo: € 8.500.000

RIF 945 Parco protetto di Ronchi / Poveromo, fronte mare, splendida villa d'epoca di circa 1.250 mq. disposta su due piani fuori terra, oltre il piano mansardato, completamente, recentemente e finemente ristrutturata con ampio parco attrezzato per il living all'aperto di circa 10.000 mq., all'interno del quale troviamo la zona relax con piscina a sfioro di recente costruzione e solarium, bagno con spogliatoio, un campo da tennis regolare ed un'ampia zona coperta, dedicata al parcheggio delle auto.

Nel suo interno composta da:

**PIANO TERRA RIALZATO:** ampio ingresso, ampio soggiorno, ampia sala da pranzo, cucina abitabile, un salottino, una camera da letto matrimoniale con bagno di pertinenza, un bagno per gli ospiti, un vano adibito ad uso lavanderia, oltre ad un appartamento per il personale di servizio composto da soggiorno con angolo di cottura, una camera da letto matrimoniale ed un bagno; portici e terrazza con accesso al parco;

**PIANO PRIMO:** a cui si accede da una meravigliosa scala in marmo, elegante disimpegno, quattro camere da letto matrimoniali en – suite, di cui una con splendido







© IMMOBILIARE ANDROMEDA Via Padre Ignazio da Carrara 13 55042 Forte dei Marmi (LU)  
P.IVA 01178030456 Tel 0584881493 - Cell.335.6277320 - [info@andromedafortedeimarmi.it](mailto:info@andromedafortedeimarmi.it)