



Immobiliare  
**Andromeda**



Superficie m²: 350 Vani: 0 Camere: 4 Servizi: 4 Piscinax: Si Classe Energetica: A+ IPE: 20,00

Prezzo: € 6.000.000

RIF 1063 – Zona centrale, elegante villa singola di nuova costruzione di circa 350 mq., disposta su più livelli fuori terra e rifinita con materiali di pregio e design moderno, ampio giardino attrezzato con piscina ed area dedicata al parcheggio delle auto.

Internamente l'immobile si compone di:

PIANO TERRA: ingresso, ampia zona living con affacci diretti sul giardino e sulla piscina, sala da pranzo, cucina a vista, disimpegno ed una camera da letto matrimoniale con bagno en – suite;

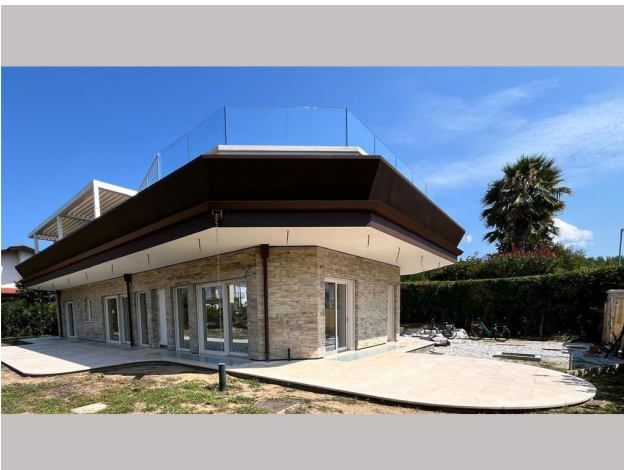
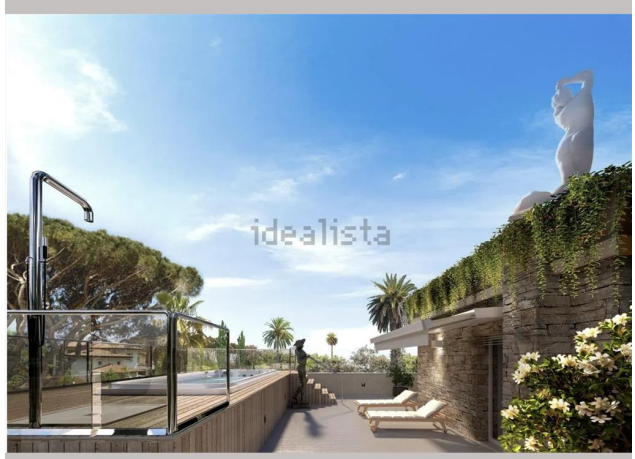
PIANO PRIMO: disimpegno, tre camere da letto matrimoniali, tutte dotate di proprio bagno privato e terrazze, di cui la suite principale gode di una terrazza privata che può essere allestita come zona lounge e/o solarium.

Il lastrico solare rappresenta un vero e proprio spazio living all'aperto.

La proprietà è dotata di ingresso carrabile con posti auto interni e cancello automatizzato.

La villa dispone, inoltre, di impianto domotico di ultima generazione, climatizzazione caldo / freddo canalizzata, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e sistemi di

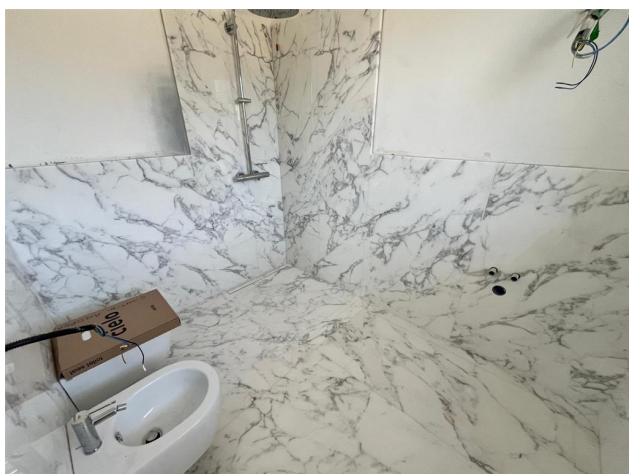
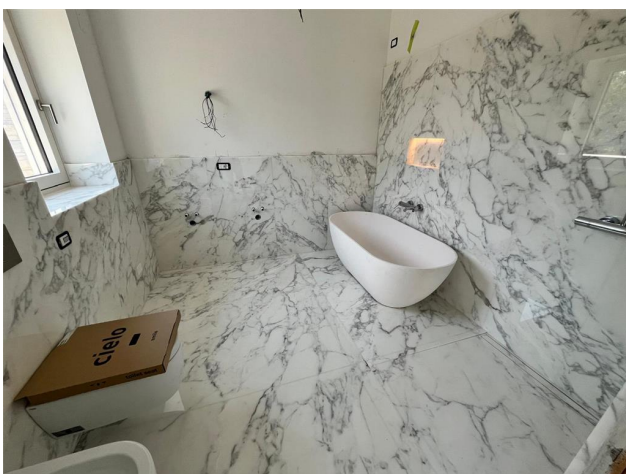
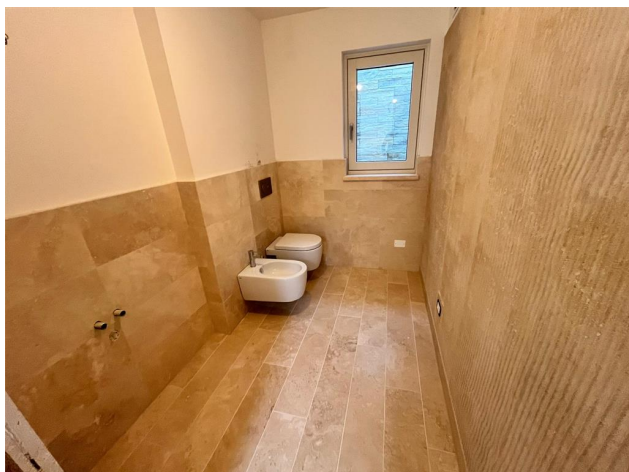
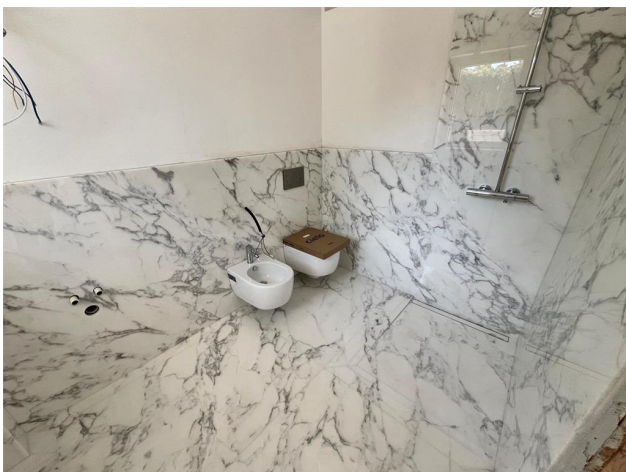
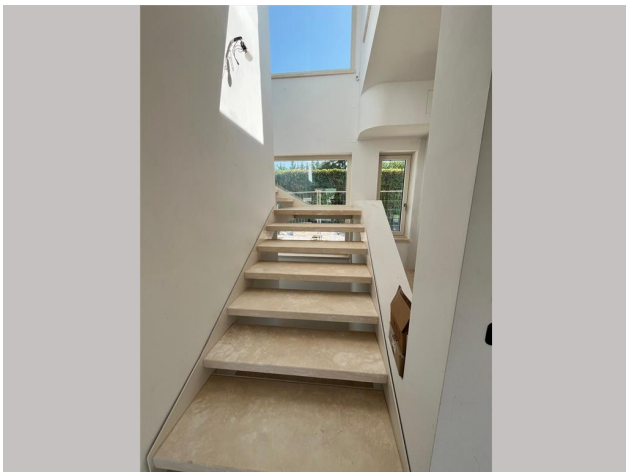












© IMMOBILIARE ANDROMEDA Via Padre Ignazio da Carrara 13 55042 Forte dei Marmi (LU)

P.IVA 01178030456 Tel 0584881493 - Cell.335.6277320 - [info@andromedafortedeimarmi.it](mailto:info@andromedafortedeimarmi.it)