



Superficie m<sup>2</sup>: 150 Vani: 0 Camere: 4 Servizi: 3 Piscinax: No Classe Energetica: E IPE: 118,24

Prezzo: € 1.350.000

RIF FM315 Villa singola in zona residenziale di pregio, con progetto di ristrutturazione approvato, a poca distanza dalla spiaggia e nelle vicinanze del centro.

Disposta su due piani fuoriterra e circondata da un soleggiato giardino di circa mq.600 dotato di accesso carrabile su cui insiste una dependance, la villa si compone internamente nel seguente modo:

PIANO TERRA: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ampia terrazza.

PIANO PRIMO: due camere matrimoniali, bagno e due balconi.

DEPENDANCE: Due Camere, bagno.

Il progetto prevede un migliore utilizzo degli spazi con la creazione di ulteriore bagno al piano primo, una piccola piscina, la centrale termica e il collegamento con la dependance.

