



Immobiliare
Andromeda



Superficie m²: 470 Vani: 0 Camere: 7 Servizi: 8 Piscinax: Si Classe Energetica: ND IPE:

Prezzo: € 5.000.000

RIF 1065 – In zona esclusiva, a circa 1.000 mt. dal mare, villa singola disposta su due piani fuori terra oltre l'ampio piano interrato, sarà completamente personalizzabile nel layout e nelle rifiniture. È inoltre possibile anticipare i tempi di realizzazione optando per la versione senza piano interrato.

La proprietà, attualmente, si sviluppa su una superficie commerciale di circa 470 mq., con oltre 300 mq. di spazi abitativi e la possibilità di edificare un interrato di circa 150 mq.. All'esterno, un ampio giardino di circa 1.200 mq., ospiterà una splendida piscina di 60 mq. ed un'area dedicata al parcheggio di tre auto.

Gli ambienti interni sono stati progettati per offrire ampiezza, luce naturale e comfort tecnologico, comprendendo: un elegante soggiorno, sala da pranzo, cucina moderna, studio, quattro camere da letto matrimoniali, una camera da letto doppia per il personale di servizio e quattro locali polivalenti (di cui due utilizzabili come ulteriori camere da letto matrimoniali), oltre ad otto bagni ed ampia terrazza.

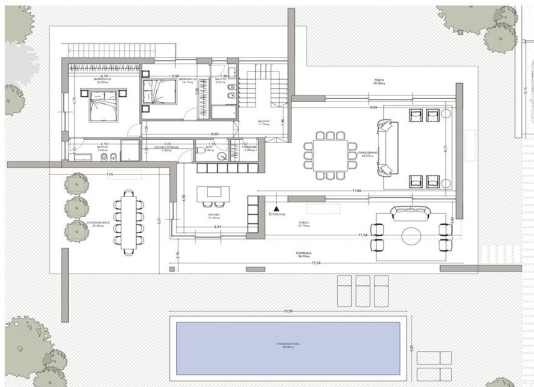
Il prezzo si riferisce allo stato attuale con progetto approvato.



GROUND FLOOR

SE GROUND FLOOR:
188.76 m²

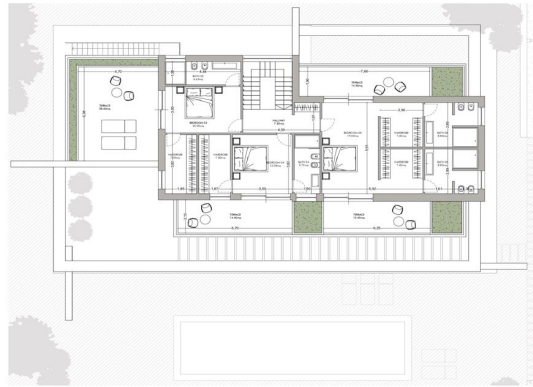
PORCH TOT:
47.70 m²

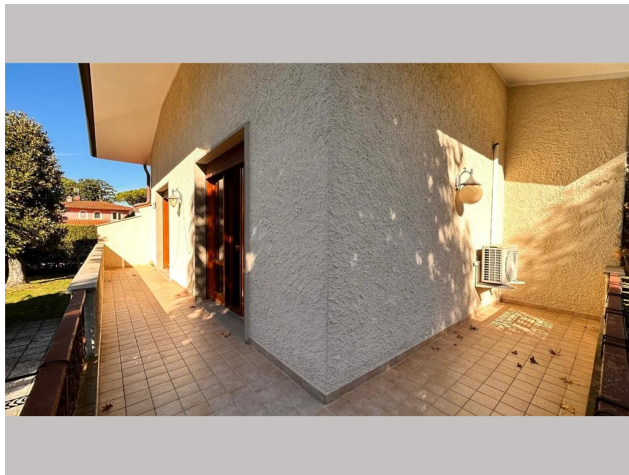
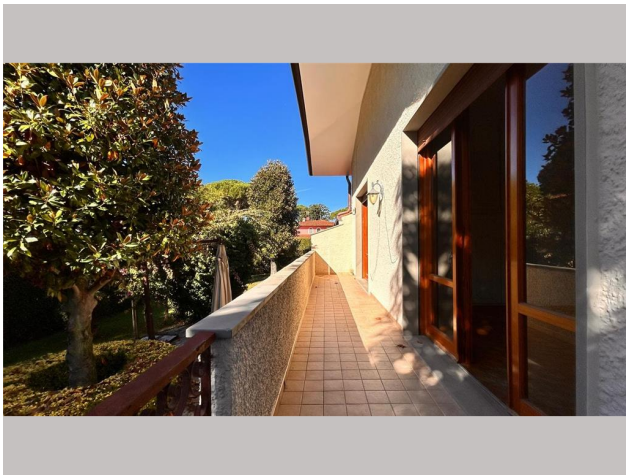


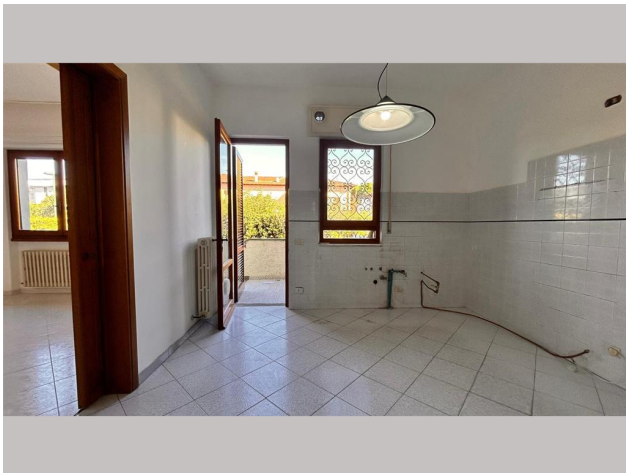
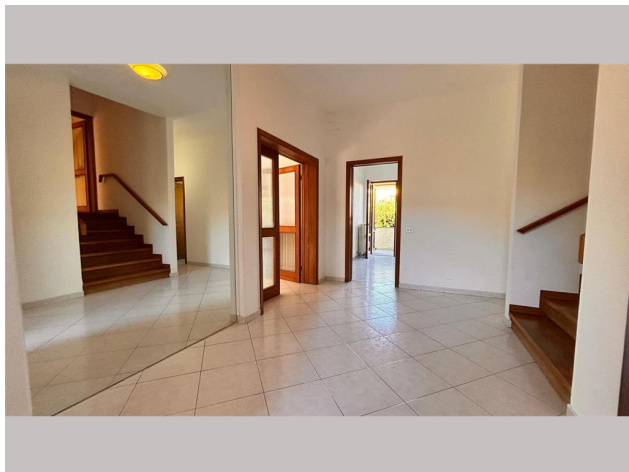
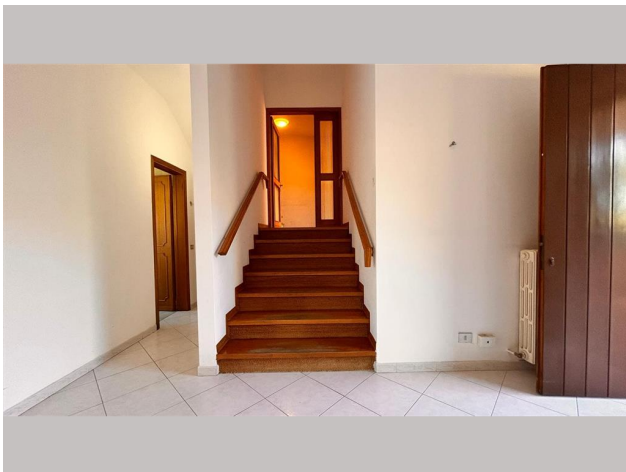
FIRST FLOOR

SE FIRST FLOOR:
128.55 m²

TERRACE TOT:
70.00 m²







© IMMOBILIARE ANDROMEDA Via Padre Ignazio da Carrara 13 55042 Forte dei Marmi (LU)

P.IVA 01178030456 Tel 0584881493 - Cell.335.6277320 - info@andromedafortedeimarmi.it